

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zakup **3 sztuk** mobilnych domków typu **Tiny House Dream**, w pełni wyposażonych, przeznaczonych do całorocznego użytkowania, z możliwością transportu **zarówno HDS, jak i na przyczepie transportowej**. Domki mają stanowić kompletną, gotową do użytku jednostkę mieszkalną „pod klucz” wraz z systemem fotowoltaicznym (lub równoważnym).

Domki będą wykorzystywane przez Zamawiającego w ramach działalności usługowej polegającej na krótkoterminowym zakwaterowaniu podczas wydarzeń plenerowych. Poniżej specyfikacja każdego domku.

2. Wymiary i konstrukcja

- **Wymiary zewnętrzne (szerokość / długość / wysokość):**
minimum **2,52 m x 7,20 m x 3,95 m**
 - **Konstrukcja nośna:** stalowa przyczepa homologowana (c.o.c.) + konstrukcja z drewna **C24**
 - **Możliwość transportu:**
 - transport HDS – **TAK**
 - transport na przyczepie – **TAK**
 - **Ocieplenie:**
 - dach: min **10 cm**, materiał: pianka natryskowa typ PUR
 - ściany: min **8 cm**, materiał: pianka natryskowa typ PUR
 - podłoga: 15 cm (np. płyta Thermano), materiał: Sklejka liściasta podwójnie położenia 12mm i 9 mm ocieplenia pianka pur natrysk wykończenie TARKETT
 - **Pokrycie dachu:** blacha stalowa na rąbek
 - **Elewacja:** Sosna Skandynawska lub blacha na rąbek
 - **Kolor elewacji:** antracyt ze wstawkami drewnopodobnymi w obrębie okien i drzwi
 - **Liczba okien:** 6
 - **Rodzaj okien:** dwuszybowe
 - **Liczba drzwi wejściowych:** 1
 - **Rodzaj drzwi:** drzwi przesuwne typu HS lub PSK szerokość min 200 cm wysokość 220 cm przeszklone
-

3. Instalacje

3.1 Instalacja elektryczna

- napięcie 220–230 V
- pełna instalacja elektryczna domowa
- liczba obwodów: 7
- liczba gniazd wewnętrznych: 12
- liczba gniazd zewnętrznych (min. 3): od uzgodnienia opcja 1 z możliwością jego wyłączenia
- oświetlenie LED wewnętrzne i zewnętrzne

3.2 Instalacja wodno-kanalizacyjna

- instalacja wodna
- zawór ciśnieniowy: TAK
- instalacja kanalizacyjna kompletna
- podgrzewacz wody z WiFi, pojemność: 40 l

3.3 Ogrzewanie i chłodzenie

- klimatyzacja z funkcją grzania/chłodzenia, sterowanie WiFi 3,5KW
- ogrzewanie podłogowe łazience lub grzejnik łazienkowy

4. Wykończenie wnętrza

4.1 Ściany i sufit

- wykończenie drewnem świerkowym lub typu tarkett

4.2 Podłogi

- panele lub typu TARKETT
- kolor: szary

5. Wyposażenie pomieszczeń

5.1 Dwie antresole

- wymiary: minimum **220 x 220 cm / każda**
- podłoga: deska dębowa lub sklejka drewno gr 9-12mm
- barierki zabezpieczające
- kinkiety: 2 szt.
- gniazda elektryczne: 2 szt.

5.2 Kuchnia

- zabudowa meblowa na wymiar
- materiał: laminowana sklejka
- blat
- wyposażenie AGD:
 - płyta indukcyjna lub inna: 2 palnikowa
 - lodówka podblatowa 1szt
 - zmywarka podblatowa 1 szt
- zlew + bateria: 1 szt

5.3 Salon / część dzienna

- kanapa
- szafy / zabudowy: TAK
- instalacja pod TV: TAK
- punkty świetlne: 2 szt.

5.4 Łazienka

- ściany i sufit: płyta wodoodporna
- prysznic: kabina połokragła lub kwadratowa , wymiar 90
- brodzik: 90
- bateria + zestaw prysznicowy: 1
- szafka + umywalka + bateria: 1
- WC: stelaż + miska zawieszana
- wentylacja mechaniczna
- oświetlenie LED
- lustro

6. System fotowoltaiczny

- moc instalacji: 2 kWp
- magazyn energii: pojemność do 2 kWh
- rodzaj paneli: 450x3
- falownik: 4,2 KW

7. Inne elementy

- oświetlenie zewnętrzne: TAK

8. Transport i montaż

Wykonawca dostarczy domki:

- transportem HDS **lub** na przyczepie drogowej,
- ustawi domki w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
- wypoziomuje je,
- przekaze użytkownikowi instruktaż obsługi instalacji.

9. Gwarancja

- min 24 miesiące
- 60 miesięcy preferowana
- wymagany serwis / przegląd serwisowy 2x w roku przez okres gwarancji w cenie